

# 北京市财政局文件

京财采购〔2019〕18号

---

## 北京市财政局关于北京市市级行政事业单位 2019年度物业定点服务政府采购 项目有关事宜的通知

市属各预算单位，北京市政府采购中心，各区财政局、开发区财政局、燕山财政分局：

为加强和规范市级预算单位物业费支出管理，经北京市政府采购中心组织专家审核，我市确定了北京市市级行政事业单位2019年度物业定点服务商。现将有关事项通知如下。

### 一、协议执行有效期

服务执行有效期为：2019年1月9日至2019年12月31日。

### 二、物业定点服务项目适用范围

根据《北京市 2018-2019 年政府采购集中采购目录及标准》，各预算单位的物业政府采购项目，全部按照协议采购方式执行。

物业服务包括：办公场所及其他公用场所水电供应维护、设备运行、门窗保养维护、园林绿化等管理、保洁、保安服务。按照定点服务商分类，具体包含物业、保安和保洁服务商。

### 三、物业定点服务工作流程

1. 预算单位登录北京市政府采购网 ([www.ccgp-beijing.gov.cn](http://www.ccgp-beijing.gov.cn))，点击右侧“采购服务”栏目中的“北京市政府采购协议供货查询平台”，选择“物业服务定点综合查询系统”，查询相关服务商情况，并与其协议商定具体服务项目内容及价格。

2. 预算单位应与服务商签订物业管理或专项服务合同。预算单位应要求服务商在合同履行期间严格执行《北京市市级行政事业单位 2018-2019 年度物业定点服务政府采购项目框架协议》。

3. 预算单位应及时与服务商办理结算，并要求服务商必需提供“北京市政府采购物业定点服务结算明细单”（以下简称结算明细单）。服务商依据实际发生的费用，在“物业服务定点综合查询系统”中填写、打印结算明细单，经预算单位核对无误后签字确认，并加盖双方印章。该“结算明细单”与正式发票一起作为物业费入账凭证。

### 四、内部物业服务单位管理方式

1. 如有预算单位所属的物业服务单位（简称内部物业服务单位）在公开招标中未纳入定点物业服务商范围的，只可承接本单

位系统内物业服务业务，并按下面要求完成备案。

2. 内部物业服务单位结算方式参照上述“物业定点服务工作流程”执行。

3. 请内部物业服务单位的主管部门于2019年3月31日前，将本系统内部物业服务单位备案表（见附件）及相关附件报送市政府采购中心，由市政府采购中心审核汇总后报送市财政局备案。

#### **五、入驻办公大厦或小区的物业管理方式**

预算单位以租赁或其他形式入驻办公大厦或小区，且物业服务由该办公大厦或小区统一提供的，预算单位可直接与所在大厦或小区的物业服务单位签订物业服务合同，服务价格原则上不得高于同级政府采购价格。

#### **六、资源共享**

各区可共享本次招标结果。对于市级垂直管理单位办公地点位于远郊区的，可共享所在区物业定点服务招标结果。共享远郊区定点招标结果的，须报市政府采购中心备案，并按照相关规定接受市财政局和市政府采购中心的考核和日常监督。

#### **七、监督检查**

根据《北京市财政局关于印发〈北京市市级协议供货和定点服务政府采购管理办法〉的通知》（京财采购〔2010〕362号）和《北京市财政局关于印发〈北京市市级协议供货和定点服务供应商监督考核暂行办法〉的通知》（京财采购〔2010〕366号），我局将组织对物业定点服务商进行监督、检查和考核，请各预算



单位协助做好对服务商履约情况的综合评价，及时反馈物业管理  
相关信息。

执行中如有问题，可与市财政局、市政府采购中心联系。

北京市财政局：          李伦华          55592406

北京市政府采购中心：那杰夫          83916689

附件：物业服务内部定点单位备案表



(联系人：李伦华；联系电话：55592406，17080056872)

此件依申请公开

---

北京市财政局办公室

2019年1月7日印发

---

京财采购〔2019〕18号附件

2019年度物业服务内部定点单位备案表

物业服务内部 定点单位主管 部门	单位名称	(加盖单位公章)		
	单位地址			
	联系人		联系电话	
物业服务内部 定点单位	单位名称			
	单位地址			
	联系人		邮政编码	
	固定电话		手机	
	主营业务			
	是 / 否	是否具有物业资质证书或专业服务许可证书(划“√”) <input type="checkbox"/> 一级资质 <input type="checkbox"/> 二级资质 <input type="checkbox"/> 三级资质 <input type="checkbox"/> 保安服务		
	提供服务类别 (划“√”)	<input type="checkbox"/> 共用部位及共用设备设施维修养护 <input type="checkbox"/> 保洁服务 <input type="checkbox"/> 秩序维护(治安、消防、车辆) <input type="checkbox"/> 环境绿化维护 <input type="checkbox"/> 综合服务 <input type="checkbox"/> 其它_____		

填报日期:            年    月    日

某某有限公司财务报表附注

<p>(单位: 人民币元)</p>		<p>项目</p>	<p>2019年12月31日</p>
<p>流动资产</p>		<p>货币资金</p>	<p>1,234,567.89</p>
<p>应收账款</p>		<p>应收账款</p>	<p>567,890.12</p>
<p>预付款项</p>		<p>预付款项</p>	<p>345,678.90</p>
<p>其他流动资产</p>		<p>其他流动资产</p>	<p>123,456.78</p>
<p>非流动资产</p>		<p>固定资产</p>	<p>987,654.32</p>
<p>无形资产</p>		<p>无形资产</p>	<p>654,321.09</p>
<p>长期股权投资</p>		<p>长期股权投资</p>	<p>210,987.65</p>
<p>其他非流动资产</p>		<p>其他非流动资产</p>	<p>87,654.32</p>
<p>负债</p>		<p>短期借款</p>	<p>456,789.01</p>
<p>应付账款</p>		<p>应付账款</p>	<p>789,012.34</p>
<p>预收款项</p>		<p>预收款项</p>	<p>123,456.78</p>
<p>其他应付款</p>		<p>其他应付款</p>	<p>567,890.12</p>
<p>长期借款</p>		<p>长期借款</p>	<p>234,567.89</p>
<p>其他非流动负债</p>		<p>其他非流动负债</p>	<p>98,765.43</p>
<p>所有者权益</p>		<p>实收资本</p>	<p>1,000,000.00</p>
<p>资本公积</p>		<p>资本公积</p>	<p>234,567.89</p>
<p>盈余公积</p>		<p>盈余公积</p>	<p>123,456.78</p>
<p>未分配利润</p>		<p>未分配利润</p>	<p>567,890.12</p>

编制人: 财务部